СВИДЕТЕЛЬСТВО

О РЕГИСТРАЦИИ ЗАЛОГА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Москва N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г.

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что залог жилого

помещения по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, проспект, бульвар, переулок)

дом N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корп. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кв.\_\_\_\_\_\_\_ по договору между

законодателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и залогодержателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, его юридический адрес)

удостоверенному государственной нотариальной конторой г. Москвы N\_

зарегистрирован в Департаменте муниципального жилья

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. реестр N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Залоговая стоимость (сумма) жилого помещения на

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. лица, выдавшего свидетельство)

М.П.

Следует учесть, что и вышеупомянутые акты применяются

постольку, поскольку они не противоречат нормам ГК и Закона об

ипотеке. Нормы самого ГК применяются к ипотеке в той мере, в

которой Законом об ипотеке не будет установлено иное.

4. Комментируемая статья исходит из того, что залог возникает

в силу договора. Иначе говоря, стороны сами свободны в выборе

данного способа исполнения обязательства. Однако в ряде случаев

залог возникает и на основании закона. Но при этом необходимы

следующие условия:

- в законе должно быть указано какое имущество может служить

предметом залога;

- в законе должен быть также решен вопрос о том, для

обеспечения исполнения какого конкретного обязательства упомянутое

имущество допускается в качестве предмета залога.

Примером может служить статья 122 Таможенного Кодекса РФ,

которая регулирует возникновение залога для обеспечения уплаты

таможенных платежей, НДС, акцизом. В ст. 122 Таможенного Кодекса

указано также, какое имущество может служить предметом залога

(транспортные средства, товары). В принятом в развитие норм

Таможенного Кодекса Положении об использовании залога таможенными

органами РФ (утв. прик. ГТК N 71 от 22.02.94) указаны также

предметы, которые не могут служить предметом залога с участием

таможенных органов (электроэнергия, предприятия, здания,

сооружения, земельные участки, имущественные права и т. д. (п. 1.2

Приложения).